



### Instrumenty dłużne – listy zastawne

Opis instrumentu	List zastawny to dłużny papier wartościowy emitowany przez banki hipoteczne, o określonym terminie wykupu, o stałym lub zmiennym oprocentowaniu, którego zabezpieczeniem są m.in. nieruchomości stanowiące zabezpieczenie udzielonych przez te banki kredytów hipotecznych.
Złożoność	Niska
Warianty instrumentu	Zależnie od mechanizmu oprocentowania: o zmiennej stopie procentowej albo o stałej stopie procentowej.
Dokumenty informacyjne	List emisyjny udostępniany przez emitenta.
Profil zysków i strat	Instrument liniowy
Rynek obrotu	Listy zastawne mogą podlegać wtórnemu obrotowi na rynku międzybankowym lub też na rynku regulowanym, jeżeli są dopuszczone do obrotu regulowanego.
Depozyt zabezpieczający	Brak wymogów
Opis składników	Instrument prosty
Gwarancje	Brak. Niemniej posiadacze listów zastawnych mają pierwszeństwo w zaspokajaniu swoich wierzytelności z określonych aktywów banku emitenta nad innymi wierzycielami tego banku, w przypadku jego niewypłacalności.
Dźwignia finansowa	Brak
Zmienność ceny	Niska / średnia – zależnie od terminu do wykupu oraz mechanizmu oprocentowania.
Ryzyko płynności	Średnie / wysokie – zależnie od rynku obrotu oraz od kształtowania się popytu i podaży na poszczególne emisje listów zastawnych.
Ryzyko stopy procentowej	Niskie / średnie / wysokie - zależnie od terminu do wykupu oraz mechanizmu oprocentowania.
Ryzyko kredytowe	Niskie